



Département pour le Sud

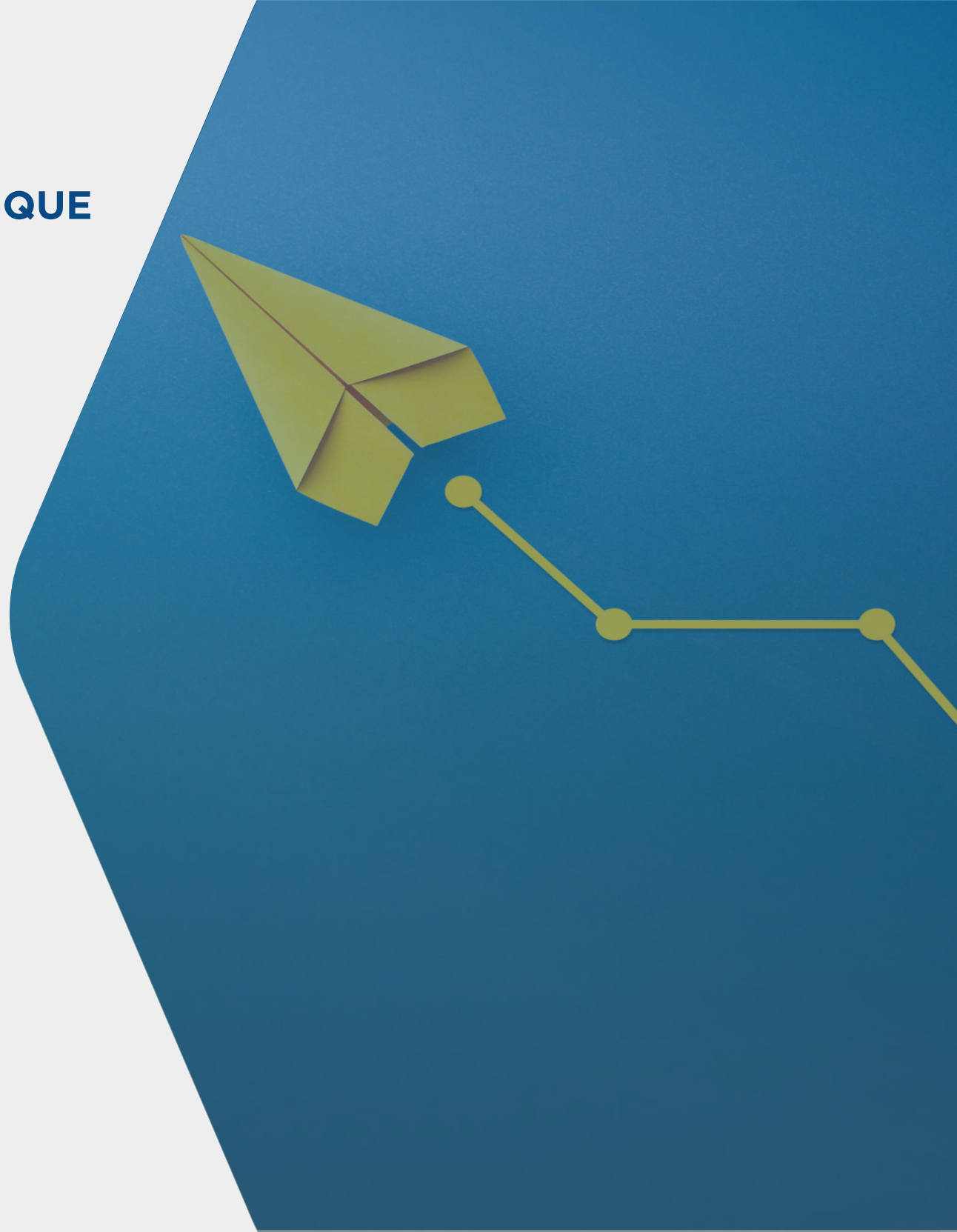
ZES unique

Guide de l'investisseur

ZES UNIQUE: LA PLUS GRANDE ZONE ÉCONOMIQUE SPÉCIALE D'EUROPE

Avantages compétitifs de la ZES unique

- **Incitations fiscales significatives:** accès à des crédits d'impôt et à des aides pour les investissements productifs.
- **Procédures administratives simplifiées:** démarches accélérées pour le lancement et l'expansion des activités économiques.
- **Accès privilégié aux marchés européens et méditerranéens:** position stratégique pour le commerce international.
- **Infrastructures en plein essor:** réseau portuaire et logistique avancé, connexions ferroviaires et aéroportuaires performantes.
- **Écosystème industriel solide:** présence de secteurs clés tels que l'industrie manufacturière, l'énergie, la logistique, l'automobile et le numérique.



Un territoire stratégique pour l'investissement et le développement

- **Superficie totale:** 141 339 km², plus vaste que 19 pays de l'Union européenne.
- **Régions concernées:** Abruzzes, Basilicate, Calabre, Campanie, Marche, Molise, Ombrie, Pouilles, Sicile et Sardaigne.
- **Population:** 22 millions d'habitants, soit un tiers de la population italienne.
- **PIB annuel:** 530 milliards d'euros, représentant 24,9 % du total national.
- **Emplois:** 9,4 millions de travailleurs, soit plus d'un quart de l'emploi italien.
- **Entreprises actives:** 2,23 million, dont de grands groupes industriels.

Un moteur pour l'exportation et l'innovation

Croissance des exportations: 48 milliards d'euros au troisième trimestre 2025.

- Présence de filières matures à fort potentiel.

Innovation et startups:

- Les PME innovantes sont au nombre de 1.430, soit environ 70 % de l'ensemble des PME innovantes en Italie.
- Les start-ups innovantes s'élèvent à 3.795 au troisième trimestre 2025.

La Zone Économique Spéciale unique (ZES) du Mezzogiorno est la plus vaste d'Europe et représente un pôle stratégique pour l'investissement, l'innovation et la logistique internationale. Grâce à des conditions uniques d'avantage concurrentiel, la ZES unique offre un environnement favorable à la croissance des entreprises et à l'attraction de nouveaux capitaux.

ZES unique: un pont entre l'Europe et la Méditerranée
Grâce à sa position stratégique et à la synergie entre industrie, logistique et innovation, la ZES unique représente une porte d'entrée privilégiée vers les marchés mondiaux. Une opportunité concrète pour les entreprises qui souhaitent se développer dans un écosystème dynamique, compétitif et en pleine expansion.

Une opportunité concrète pour les entreprises

La ZES unique est bien plus qu'une zone de développement: c'est un **accélérateur de croissance** pour les entreprises qui souhaitent se développer dans un environnement hautement compétitif.

Un marché dynamique avec une demande croissante et des secteurs en expansion.

Un écosystème industriel à fort potentiel, soutenu par des incitations à l'innovation et à la productivité.

Un pont vers les marchés mondiaux grâce à un réseau logistique avancé et des connexions stratégiques.

Pourquoi choisir la ZES unique?

Fiscalité avantageuse: incitations et aides pour les nouveaux investissements productifs.

Procédures simplifiées: moins de bureaucratie et des démarches accélérées pour les autorisations et les implantations.

Accès facilité aux financements européens et nationaux pour les projets innovants.

Infrastructures stratégiques: ports, aéroports et hubs logistiques pour une expansion sans frontières.

S'implanter dans la ZES unique, c'est choisir une zone aux conditions privilégiées pour la croissance, la compétitivité et l'exportation.



Investir dans le Sud de l'Italie signifie aujourd'hui accéder à un marché en expansion, avec des incitations concrètes et un environnement très favorable au développement des entreprises.

La ZES unique représente une opportunité sans précédent, grâce à une planification stratégique intégrée aux instruments de développement essentiels tels que le PNRR et les fonds de cohésion, garantissant une approche coordonnée au niveau central tout en respectant les spécificités territoriales.

Les entreprises – nouvelles ou déjà en activité – qui choisissent d'investir dans la Zone Économique Spéciale unique du Mezzogiorno peuvent bénéficier d'incitations fiscales spécifiques et de procédures administratives simplifiées, un avantage concurrentiel qui attire déjà de nouvelles réalités productives.

Le Département pour le Sud, institué auprès de la Présidence du Conseil des ministres, coordonne et promeut l'action du Gouvernement en matière de politiques pour le Sud et, dans le cadre des ZES, assure appui et coopération afin de rendre les investissements plus rapides, plus efficaces et plus sûrs.

Aujourd'hui, le Sud de l'Italie est au cœur d'une transformation infrastructurelle sans précédent, portée par les investissements du PNRR, qui permettra au système logistique, numérique et industriel d'atteindre les standards des meilleures économies européennes. C'est le bon moment pour investir en Italie: la ZES unique est la porte d'entrée vers de nouvelles opportunités de croissance en Méditerranée et au-delà.

Pourquoi investir dans la ZES unique



La ZES unique offre un avantage compétitif unique fondé sur trois piliers essentiels:

1. Une position stratégique pour le commerce mondial
2. Un système d'infrastructures interconnecté et en expansion
3. Un écosystème productif consolidé et en constante évolution

Grâce à sa position privilégiée, la ZES unique offre aux entreprises un accès rapide aux marchés mondiaux, réduisant les délais de transit et les coûts logistiques.

Une position stratégique pour le commerce mondial

Située au cœur de la **Méditerranée**, la ZES unique est un **hub logistique naturel** pour les routes commerciales reliant **l'Europe, l'Asie, l'Afrique et les Amériques**.

- Fortement intégrée aux marchés du nord de l'Italie et de l'Europe centre-occidentale.
- Connexion entre l'Atlantique, la Méditerranée et l'Indo-Pacifique.
- Carrefour des principales routes maritimes internationales.
- Terminal sud du RTE-T (Réseau transeuropéen de transport).
- Accès direct aux marchés d'Europe du Nord et meilleure intégration aux chaînes de valeur continentales.

Un système d'infrastructures avancé et interconnecté



Ports et zones logistiques intégrées

- **Ports commerciaux et industriels de portée internationale**, dotés d'infrastructures modernes pour la manutention du fret.
- Connexion directe aux **nœuds ferroviaires et routiers** pour un transport intermodal efficace.



Réseaux ferroviaires et aéroportuaires stratégiques

- Accès à un **système de transport intermodal** pour la logistique internationale.
- **Aéroports cargo et industriels** au service des chaînes de production stratégiques.



Investir dans la ZES unique, c'est opérer dans une zone dotée d'infrastructures de pointe, capables de soutenir les flux commerciaux internationaux.



Un réseau d'infrastructures stratégiques à vocation internationale, en plein essor

Pour assurer une connectivité rapide et efficace avec l'Europe et le reste du monde, la ZES unique dispose d'un réseau d'infrastructures avancé, actuellement en cours de renforcement.

- **20 aéroports internationaux et régionaux**, avec des liaisons directes vers les principales capitales européennes et hubs intercontinentaux.
- **8 plateformes logistiques** hautement performantes, qui facilitent la distribution des marchandises à l'échelle nationale et européenne.
- **48 ports commerciaux et industriels**, dont Gioia Tauro, Naples, Tarente, Palerme et Cagliari, qui sont déjà des points de références pour le trafic méditerranéen de marchandises et de passagers.

La ZES unique comprend 9 Autorités de système portuaire (AdSP), regroupant un total de 48 ports:

Mer Tyrrhénienne centrale
Mer Adriatique centrale
Mer Adriatique méridionale
Mers Tyrrhénienne méridionale et Ionienne
Mer Ionienne - Port de Taranto
Détroit
Mer de Sicile occidentale
Mer de Sicile orientale
Mer de Sardaigne

Un Plan Stratégique pour la croissance et l'innovation

La ZES unique repose sur un Plan Stratégique de développement visant à renforcer les atouts existants et à créer de nouvelles opportunités pour les entreprises déjà implantées dans le Mezzogiorno, ainsi que pour celles qui choisiront d'y investir.

Pour consolider le système productif de la ZES unique, le Plan identifie:

Cinq filières stratégiques à consolider

- Agroalimentaire & Agro-industrie
- Tourisme
- Électronique & TIC
- Automobile
- Made in Italy de qualité

Quatre filières stratégiques à renforcer

- Construction navale & Chantiers navals
- Aérospatial
- Ferroviaire
- Chimie & Pharmaceutique

Trois technologies clés à promouvoir

- Technologies numériques
- Cleantech (technologies propres et efficaces en ressources)
- Biotechnologies (Biotech)

La ZES unique n'est pas seulement un hub logistique, mais un pôle industriel stratégique, capable d'attirer des investissements dans les secteurs les plus avancés et innovants.

Investir dans la ZES unique, c'est entrer dans un écosystème intégré où logistique, infrastructures et secteurs productifs convergent en une plateforme de croissance sans précédent.

La ZES unique est le point de rencontre entre innovation, logistique avancée et commerce mondial: une zone parfaitement équipée pour accueillir de nouvelles entreprises et des investissements stratégiques.

Éducation, Formation et Recherche

Le nombre total de jeunes diplômés dans la zone de la ZES unique représente 43,5% des diplômés italiens, **dont 44,4% dans des filières techniques et professionnelles.**

On compte **39 universités** dans la ZES dont trois spécialisées: les Politecnico de Bari et Ancona et l'Orientale de Naples.

143.600 diplômés universitaires, soit environ 34,6% du total national.

Les écoles de spécialisation postuniversitaire sont au nombre de 485 et comptent près de 85.000 inscrits. La zone ZES accueille 37% des écoles et 42% des inscrits. Les doctorats industriels représentent plus de 60%.

Dans la zone ZES, **les professeurs et les chercheurs universitaires sont plus de 53.000**, soit environ 44% de l'ensemble du personnel académique.



Pôles de recherche et districts technologiques

La zone ZES unique se caractérise par la présence de pôles de recherche et de districts technologiques capables de développer une forte intensité de collaboration avec les acteurs privés.

Points forts

- Spécialisations verticales très marquées, souvent de niveau international
- Coûts compétitifs et plus grande disponibilité d'incitations publiques
- Présence de pôles technologiques hautement spécialisés
- Rôle croissant en tant qu'espace d'expérimentation et de croissance

Spécialisations clés

- Aérospatiale
- Microélectronique et nanotechnologies
- TIC et mégadonnées
- Énergie, environnement et bioéconomie
- Matériaux avancés

LES AVANTAGES

AUTORISATION UNIQUE: LA SIMPLIFICATION ADMINISTRATIVE

Une procédure simplifiée pour les investissements

Les entreprises souhaitant réaliser des projets d'investissement dans des activités économiques, industrielles, productives ou logistiques au sein de la ZES unique, peuvent demander l'Autorisation Unique, qui permet d'obtenir, en une seule procédure, toutes les autorisations nécessaires.

Cette autorisation permet, en quelques jours, avec une seule demande (guichet unique), d'obtenir tous les titres requis pour créer ou agrandir un site de production.

Elle évite à l'opérateur économique d'avoir à engager plusieurs démarches administratives auprès des différentes administrations compétentes.

Projets éligibles

L'Autorisation Unique peut être demandée pour des interventions portant sur:

La localisation et l'établissement de nouvelles activités économiques.

La réalisation, la mise en service ou la transformation de structures productives.

La reconversion, la restructuration ou l'extension d'installations existantes.

Le transfert, la cessation ou la réactivation d'activités économiques.

Une procédure rapide et simplifiée

Dans un délai de 3 jours ouvrables à compter de la réception de la demande, la Structure de mission lance la Conférence des Services.

À l'issue de la procédure, l'Autorisation Unique est délivrée, regroupant tous les permis nécessaires. Le cas échéant, elle constitue une dérogation au plan d'urbanisme et entraîne la déclaration d'utilité publique, d'urgence et d'indispensabilité de l'intervention.



Comment présenter la demande

La demande est soumise au guichet unique numérique (S.U.D. ZES), **accessible depuis le portail institutionnel du Département pour le Sud: www.dipartimentosud.gov.it**.

Elle doit être accompagnée d'un business plan détaillé, qui doit mettre en évidence:

Les caractéristiques du projet.

Le montant de l'investissement.

Les retombées attendues en matière d'emploi.

Délais de délivrance

Le Département pour le Sud délivre l'Autorisation dans des délais rapides et prévisibles.

Grâce à cette procédure centralisée et simplifiée, les entreprises peuvent démarrer rapidement leurs investissements dans la ZES unique, avec des délais garantis et sans obstacles bureaucratiques.

EXEMPLES DE RÉUSSITE



Réalisation, dans la province de Brindisi, d'une **installation dédiée à la production de cellules au lithium, de modules et de systèmes de stockage d'énergie par batteries** (Battery Energy Storage System – BESS), dispositifs de stockage énergétique essentiels pour la transition énergétique et le développement des énergies renouvelables.

La valeur de l'intervention est d'environ 600 millions d'euros.

Construction, dans la province de Catane, d'une nouvelle **infrastructure logistique pour l'embouteillage de boissons, de type «pick tower»**, un système hautement automatisé à plusieurs niveaux qui accroît l'efficacité des opérations de prélèvement et maximise la capacité de stockage.

La valeur de l'intervention est d'environ 90 millions d'euros.



S.U.D. ZES : le Guichet Unique Numérique pour les activités productives dans la ZES unique

Le Guichet Unique Numérique ZES (S.U.D. ZES), institué auprès du Département pour le Sud, est le point de référence pour les entreprises souhaitant lancer, développer ou modifier des activités productives au sein de la ZES unique.

Un objectif de relance unitaire

Le S.U.D. ZES est créé pour garantir une relance unitaire des activités productives dans les dix régions qui en font partie.

Il simplifie le processus administratif pour les entreprises opérant dans la ZES unique.

Compétences et domaines d'intervention

Dans le cadre de la ZES unique, le S.U.D. ZES est compétent pour:

- Activités économiques et productives: procédures administratives liées à la localisation, la réalisation, l'extension, la cessation et la réactivation d'installations productives.
- Travaux de construction et transformation du territoire: autorisations pour la construction ou la modification de bâtiments destinés à des activités économiques et productives.
- Infrastructures pour événements sportifs et culturels d'intérêt public.



Grâce au S.U.D. ZES, les entreprises bénéficient d'une plateforme numérique unique qui centralise et accélère toutes les démarches administratives nécessaires pour opérer dans la ZES unique.



Un large éventail d'incitations pour les entreprises

La zone de la ZES unique propose un ensemble complet d'incitations conçues pour soutenir aussi bien les entreprises déjà établies que celles souhaitant investir pour la première fois dans le Mezzogiorno. Les mesures disponibles sont conçues pour répondre aux besoins spécifiques de chaque entreprise, en fonction de leur stade de développement et du territoire ciblé. Les entreprises italiennes et étrangères qui choisissent d'opérer dans la ZES unique peuvent bénéficier d'un ensemble d'aides financées par des ressources régionales, nationales et de l'Union européenne, parmi lesquelles, à titre d'exemple:

Incitations fiscales et crédits d'impôt

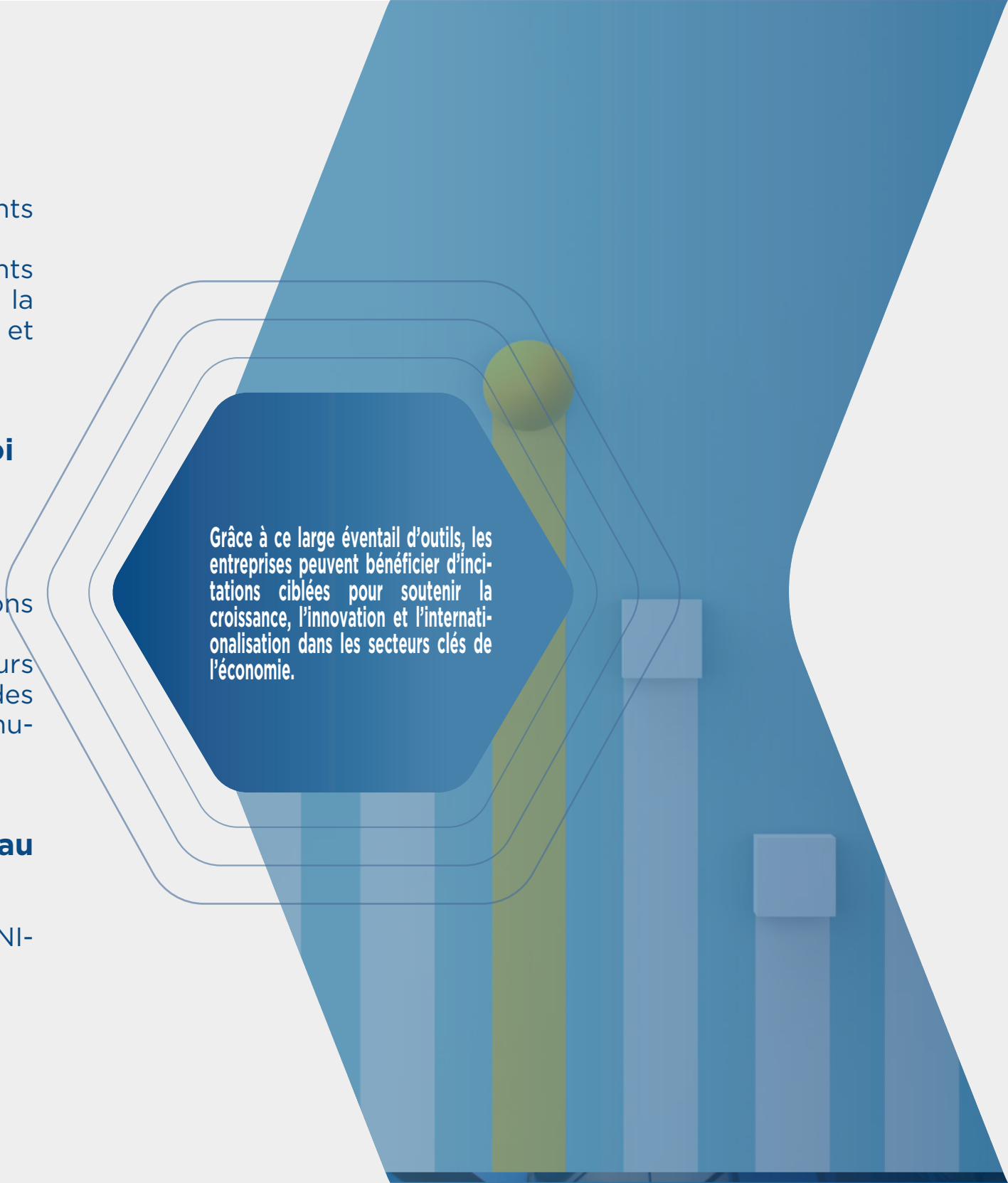
- Crédit d'impôt pour les investissements dans la ZES unique
- Crédit d'impôt pour les investissements dans la ZES unique dans le secteur de la production primaire (agriculture, pêche et aquaculture)
- Transition 5.0

Allègements de charges pour l'emploi

- Bonus ZES unique pour le Mezzogiorno
- Bonus jeunes
- Bonus femmes
- Bonus de décompensation des cotisations pour les PME
- Incitation à l'auto-emploi dans les secteurs stratégiques pour le développement des nouvelles technologies et la transition numérique et écologique

Financements avantageux et aides au développement

- Nouvelles entreprises à taux zéro (NI-TO-ON)
- Smart & Start Italia
- Contrats de développement



Grâce à ce large éventail d'outils, les entreprises peuvent bénéficier d'incitations ciblées pour soutenir la croissance, l'innovation et l'internationalisation dans les secteurs clés de l'économie.



Le crédit d'impôt

Le crédit d'impôt pour les investissements dans la ZES unique constitue un levier fiscal stratégique en faveur des entreprises souhaitant créer ou étendre des activités productives dans les dix régions concernées, en contribuant à la réduction de la charge fiscale en contrepartie d'investissements dans des biens d'équipement, des matériels et des immeubles destinés à des structures productives.

Dans cette perspective, la mesure a été pérennisée pour la période triennale 2026-2028, afin d'assurer sécurité et stabilité aux investissements des entreprises, en favorisant une planification plus efficace et un horizon décisionnel cohérent avec les besoins de développement productif.

Bénéficiaires

Toutes les entreprises peuvent y accéder, indépendamment de leur forme juridique et de leur régime comptable, qu'elles soient déjà établies ou nouvellement implantées dans la ZES unique.

L'avantage concerne l'acquisition de biens d'équipement destinés à des structures productives situées dans les zones éligibles des régions Abruzzes, Basilicate, Calabre, Campanie, Marches, Molise, Pouilles, Sardaigne, Sicile et Ombrie.

Sont exclus les secteurs de la sidérurgie, du charbon et de la lignite, des transports (à l'exception des activités d'entreposage et de soutien), de l'énergie, du haut débit, ainsi que les secteurs du crédit, de la finance et de l'assurance.

Investissements éligibles

Sont éligibles les investissements en biens d'équipement destinés à des structures productives, notamment:

- l'acquisition de nouveaux équipements, installations et matériels;
- l'acquisition de terrains et d'immeubles à usage productif pour la création ou l'extension d'activités productives;
- les biens acquis via des contrats de crédit-bail, dans la limite du coût supporté pour leur acquisition.

Ne sont pas éligibles les biens destinés à la vente, les consommables, ainsi que les projets d'investissement d'un montant inférieur à 200 000 euros.

Montant de l'aide

Le crédit d'impôt est calculé sur la part du coût total des biens éligibles, dans la limite d'un plafond de 100 millions d'euros par projet d'investissement, les projets d'un montant inférieur à 200 000 euros n'étant pas admissibles.

L'intensité de l'aide est déterminée par une double variable : d'une part, la localisation de l'investissement, en fonction de la région concernée, et, d'autre part, la taille de l'entreprise, ainsi que le montant de l'investissement.

Procédure d'accès

Pour bénéficier du crédit d'impôt, les entreprises doivent:

- communiquer à l'Agence des impôts (Agenzia delle entrate) le montant des investissements éligibles ;
- présenter une communication complémentaire attestant la réalisation des investissements ;
- utiliser le crédit exclusivement en compensation via le formulaire F24, par l'intermédiaire des services télématiques de l'Agence des recettes, à la suite de l'autorisation.

Le crédit d'impôt est cumulable avec d'autres aides, à condition de respecter les plafonds maximaux d'aide prévus par la réglementation européenne.





LE DÉPARTEMENT POUR LE SUD

Le Département pour le Sud est institué auprès de la Présidence du Conseil des ministres.

- Il coordonne et promeut l'action du Gouvernement en ce qui concerne les politiques en faveur du Sud et la mise en œuvre de la Zone Économique Spéciale (ZES) unique.
- Il est compétent pour la délivrance de l'autorisation unique.
- Il exerce les fonctions de pouvoir adjudicateur pour les interventions relevant du Plan national pour la reprise et la résilience (PNRR).
- En liaison avec les administrations centrales compétentes, il promeut l'attractivité de la ZES unique pour les entreprises.
- Il coordonne l'utilisation des ressources destinées à financer les investissements en infrastructures dans les zones industrielles.

www.dipartimentosud.gov.it