



Departement für den Süden

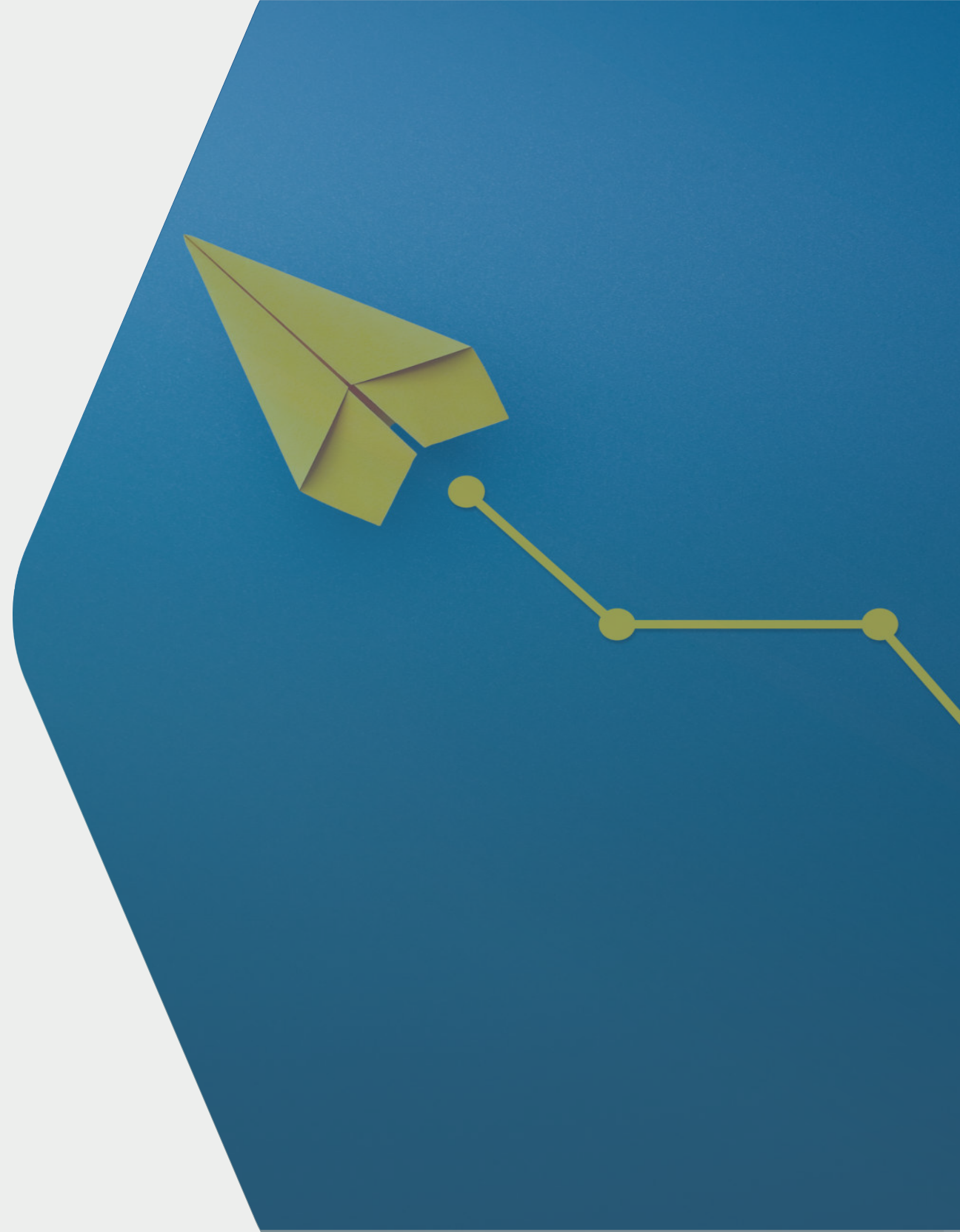
ZES unica

Leitfaden für Investoren

ZES UNICA MEZZOGIORNO: DIE GRÖSSTE SEZ IN EUROPA

Wettbewerbsvorteile der ZES UNICA

- **Steuerliche Anreize:** Zugang zu Steuergutschriften und Vergünstigungen für produktive Investitionen.
- **Vereinfachte Genehmigungsverfahren:** schnellere Verfahren für die Aufnahme und Erweiterung von Wirtschaftstätigkeiten.
- **Privilegierter Zugang zu den europäischen und mediterranen Märkten:** strategische Lage für den internationalen Handel.
- **Stark entwickelte Infrastruktur:** fortschrittliches Hafen- und Logistiknetz, effiziente Bahn- und Flughafenverbindungen.
- **Ein starkes industrielles Ökosystem:** Präsenz von Schlüsselsektoren wie Fertigung, Energie, Logistik, Automobil und Digitaltechnik.



Ein strategisches Gebiet für Investitionen und Entwicklung

- **Gesamtfläche:** 141.339 km², größer als 19 EU-Länder.
- **Beteiligte Regionen:** Abruzzan, Apulien, Basilicata, Kalabrien, Kampanien, Marken, Molise, Sizilie, Sardinien und Umbrien.
- **Bevölkerung:** 22 Millionen Einwohner, ein Drittel der italienischen Bevölkerung.
- **Jährliches BIP:** 530 Milliarden Euro, das sind 24,9 % des nationalen Gesamtwerts.
- **Beschäftigung:** 9,4 Millionen Arbeitnehmer, das entspricht mehr als einem Viertel der italienischen Beschäftigung.
- **Aktive Unternehmen:** 2,23 Millionen, mit der Präsenz großer Industriekonzerne.

Ein Motor für Export und Innovation

Exportwachstum: 48 Milliarden Euro zum dritten Quartal 2025

- Vorhandensein etablierter Wertschöpfungsketten mit hohem Potenzial

Innovation und Start-ups:

- **Die innovativen KMU** belaufen sich auf 1.430 und entsprechen etwa 70 % der innovativen KMU in Italien
- **Die innovativen Start-ups** betragen zum dritten Quartal 2025 insgesamt 3.795

Die ZES UNICA Süditaliens ist die größte in Europa und stellt ein strategischer Hub für internationale Investitionen, Innovation und Logistik dar.

Dank einzigartiger Wettbewerbsvorteile bietet dieses Wirtschaftsfördergebiet ein günstiges Umfeld für Unternehmenswachstum und die Anziehung von neuem Kapital.

Die ZES UNICA: eine Brücke zwischen Europa und dem Mittelmeerraum. Dank ihrer strategischen Lage und der Synergie zwischen Industrie, Logistik und Innovation stellt ZES UNICA ein privilegiertes Tor zu den globalen Märkten dar. Eine konkrete Chance für Unternehmen, die in einem dynamischen, wettbewerbsfähigen und schnell wachsenden Ökosystem wachsen wollen.

Eine konkrete Chance für Unternehmen

Die ZES UNICA Südtaliens ist mehr als ein Entwicklungsgebiet: Sie ist ein Wachstumsbeschleuniger für Unternehmen, die in einem wettbewerbsintensiven Umfeld expandieren wollen.

Ein **dynamischer Markt** mit wachsender Nachfrage und expandierenden Sektoren.

Ein **industrielles Ökosystem** mit hohem Potenzial und Anreizen für Innovation und Produktivität

Eine Brücke zu den globalen Märkten, dank eines fortschrittlichen Logistiknetzes und strategischer Verbindungen.

Warum sollten Sie sich für die ZES UNICA entscheiden?

Vorteilhafte Besteuerung: Anreize und Vergünstigungen für neue produktive Investitionen

Vereinfachte Verfahren: weniger Bürokratie und schnelle Genehmigungs- und Abwicklungsverfahren.

Leichter Zugang zu europäischer und nationaler Finanzierung für innovative Projekte.

Strategische Infrastruktur: Häfen, Flughäfen und logistische Knotenpunkte für eine grenzüberschreitende Expansion.

Teil der ZES UNICA zu werden bedeutet, sich in einem Gebiet mit privilegierten Bedingungen für Wachstum, Wettbewerbsfähigkeit und Export zu positionieren.

“ In Süditalien zu investieren, bedeutet heute, Zugang zu einem expandierenden Markt zu erhalten, der konkrete Anreize und ein äußerst günstiges Umfeld für die Unternehmensentwicklung bietet.

Die ZES UNICA stellt eine noch nie dagewesene Gelegenheit dar, dank einer strategischen Planung, die mit grundlegenden Entwicklungsinstrumenten wie dem PNRR und dem Kohäsionsfonds integriert ist und einen zentral koordinierten Ansatz garantiert, ohne die territorialen Besonderheiten zu vernachlässigen.

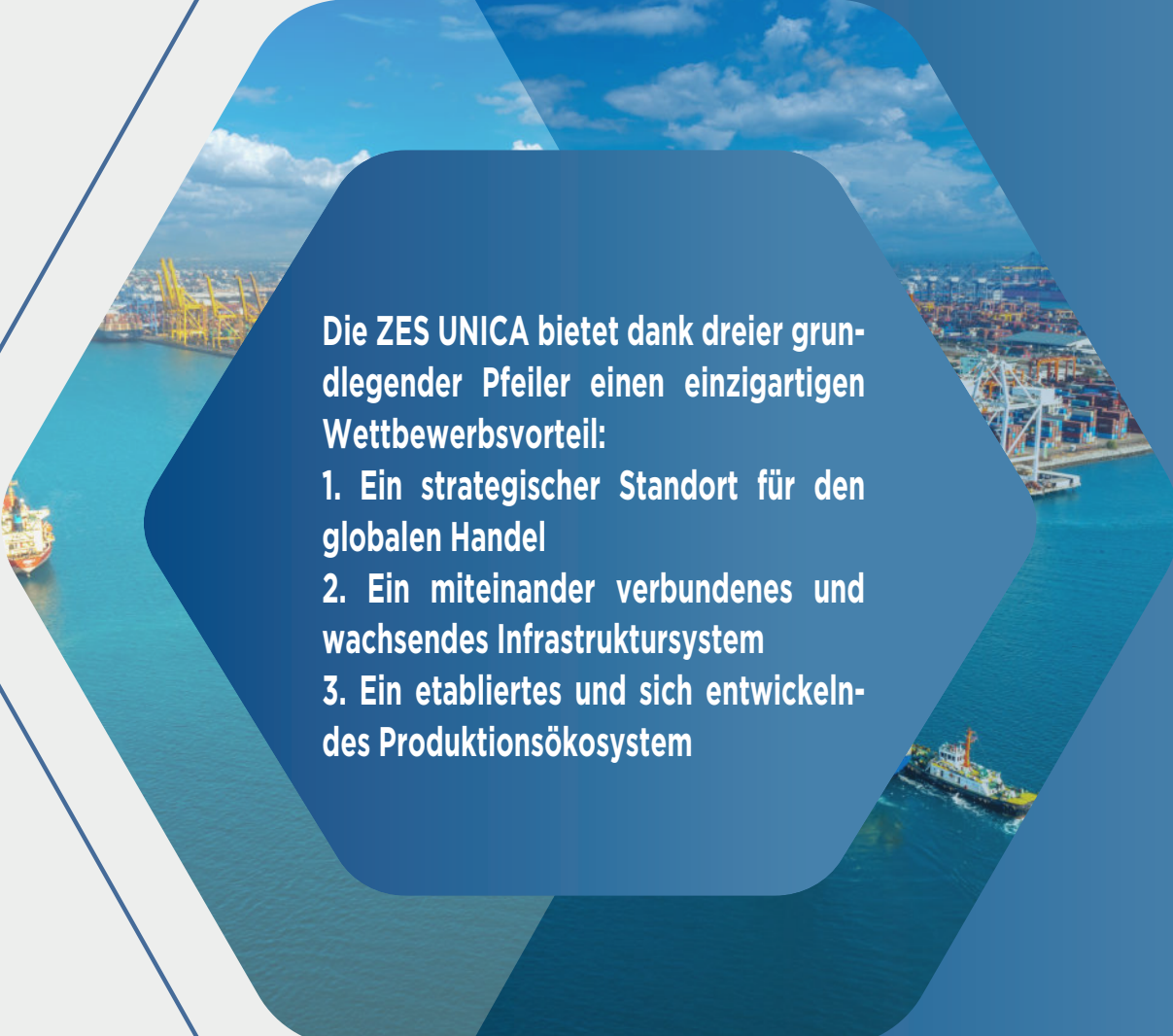
Unternehmen - ob neu gegründet oder bereits in Betrieb -, die sich für eine Investition in der ZES UNICA Süditaliens entscheiden, können von besonderen Steueranreizen und einem vereinfachten Verwaltungsverfahren profitieren, ein Wettbewerbsvorteil, der bereits neue Produktionsstätten anzieht.

Das Departement für den Süden, angesiedelt im Präsidium des Ministerrats, koordiniert und fördert die Maßnahmen der Regierung im Bereich der Süditalienpolitik. Im Rahmen der Sonderwirtschaftszonen (ZES) gewährleistet es zudem Unterstützung und Zusammenarbeit, um Investitionen schneller, effizienter und sicherer zu gestalten.

Süditalien ist heute der Protagonist eines beispiellosen infrastrukturellen Wandels, der durch die PNRR-Investitionen vorangetrieben wird und das Logistik-, Digital- und Industriesystem an die Standards der besten europäischen Volkswirtschaften heranführen wird.

Jetzt ist der richtige Zeitpunkt, um in Italien zu investieren: Die ZES UNICA ist das Tor zu neuen Wachstumschancen im Mittelmeerraum und darüber hinaus. ”

Was spricht für eine Investition in die ZES UNICA?



Die ZES UNICA bietet dank dreier grundlegender Pfeiler einen einzigartigen Wettbewerbsvorteil:

1. Ein strategischer Standort für den globalen Handel
2. Ein miteinander verbundenes und wachsendes Infrastruktursystem
3. Ein etabliertes und sich entwickelndes Produktionsökosystem

Dank ihrer privilegierten Lage garantiert die ZES UNICA den Unternehmen einen schnellen Zugang zu den Weltmärkten und reduziert die Transitzeiten und Logistikkosten.

Ein strategischer Standort für den Welthandel

Im Herzen des **Mittelmeers** gelegen, ist die ZES UNICA ein ideal **gelegener Logistikstandort** für die Handelswege zwischen **Europa, Asien, Afrika und Amerika**.

- Starke Verflechtung mit den Märkten in Norditalien und Mittelwesteuropa
- Verbindung zwischen Atlantik, Mittelmeer und Indo-Pazifik
- Drehscheibe der wichtigsten internationalen Seewege.
- SCAN-MED-Korridor (Skandinavien-Mittelmeer)
- Südlicher Endpunkt des TEN-T (Transeuropäisches Verkehrsnetz).
- Direkter Zugang zu den nordeuropäischen Märkten und stärkere Integration in die kontinentalen Produktionsketten.

Ein fortschrittliches und vernetztes Infrastruktursystem



Häfen und integrierte Logistikgebiete

- **international bedeutende Handels- und Industriehäfen** mit moderner Frachtumschlagsinfrastruktur.
- Direkte Anbindung an **Schienen- und Straßenknotenpunkte** für einen effizienten intermodalen Verkehr.



Strategische Schienen- und Flughafennetze

- AZugang zu einem **intermodalen Verkehrssystem** für die internationale Logistik.
- **Fracht- und Industrieflughäfen** zur Unterstützung strategischer Produktionsketten.

Eine Investition in die ZES UNICA bedeutet, in einem Gebiet mit einer hochmodernen Infrastruktur zu arbeiten, die in der Lage ist, internationale Handelsströme zu unterstützen.



Ein sich rasch entwickelndes Infrastrukturnetz von Weltklasse

Um eine effiziente und schnelle Anbindung an Europa und den Rest der Welt zu gewährleisten, verfügt die ZES UNICA über ein modernes Infrastrukturnetz, das derzeit weiter ausgebaut wird.

- **20 internationale und regionale Flughäfen** mit direkten Verbindungen zu den großen europäischen Hauptstädten und interkontinentalen Drehkreuzen.
- **8 hocheffiziente Logistiknotenpunkte**, die die Verteilung von Waren auf nationaler und europäischer Ebene erleichtern.
- **48 Handels- und Industriehäfen**, darunter Gioia Tauro, Neapel, Tarent, Palermo und Cagliari, die bereits heute Bezugspunkte für den Fracht- und Personenverkehr im Mittelmeerraum sind.

In der ZES UNICA Süditaliens gibt es 9 Hafensystembehörden mit insgesamt 48 Häfen:

Zentrales Tyrrhenisches Meer

Zentrale Adria

Südlicher Adria

Südliches Tyrrhenisches und Ionisches Meer

Ionisches Meer - Porto di Taranto

Meerenge

Westliches Sizilianisches Meer

Östliches Sizilianisches Meer

Sardinisches Meer

Ein strategischer Plan für Wachstum und Innovation

Die ZES UNICA basiert auf einem Strategischen Entwicklungsplan, der darauf abzielt, die bestehenden Ressourcen zu stärken und neue Möglichkeiten für Unternehmen zu schaffen, die bereits im Südtirol vertreten sind, sowie für diejenigen, die sich für eine Investition in diesem Gebiet mit hohem Potenzial entscheiden.

Zur Stärkung des Produktionssystems der ZES UNICA sieht der Plan Folgendes vor:

Konsolidierung fünf strategischer Wertschöpfungsketten

- Lebensmittel und Agrarindustrie
- Tourismus
- Elektronik und ICT
- Automotive
- Hochwertige Made in Italy Produkte

Vier neue Wertschöpfungsketten mit hohem Potenzial

- Maritime und Schiffbau
- Luft- und Raumfahrt
- Schienenverkehr
- Chemie und Pharmazeutik

Drei zu fördernde Schlüsseltechnologien

- Digitale Technologien
- Cleantech (saubere und ressourcenschonende Technologien)
- Biotechnologie (Biotech)

Die ZES UNICA ist ein strategisches Industriezentrum und Logistikhub, das in der Lage ist, Investitionen in zukunftsweisende und innovative Sektoren zu gewinnen.

Eine Investition in die ZES UNICA bedeutet den Einstieg in ein innovatives Ökosystem, in dem Logistik-, Infrastruktur- und Produktionssektoren zu einer einzigartigen Plattform für Wachstum vereint werden.

Die ZES UNICA ist der Treffpunkt von Innovation, fortschrittlicher Logistik und globalem Handel: ein Gebiet, das perfekt ausgestattet ist, um neue Unternehmen und strategische Investitionen aufzunehmen.

Bildung, Ausbildung und Forschung

Der Anteil der Schulabgänger in der einheitlichen ZES-Region entspricht 43,5 % der italienischen Gesamtzahl; **davon entfallen 44,4 % auf technisch berufliche Spezialisierungen.**

Insgesamt gibt es **39 Hochschulen**, darunter drei spezialisierte Einrichtungen: die Polytechnika in Ancona und Bari sowie die Universität „L’Orientale“ in Neapel.

Die Zahl der Hochschulabsolventinnen und -absolventen beträgt 143.600, was 34,6 % des gesamtstaatlichen Wertes entspricht.

Die Postgraduiertenschulen belaufen sich auf 485, mit nahezu 85.000 Eingeschriebenen. Die ZES-Region beherbergt 37 % dieser Einrichtungen und 42 % der Studierenden. Industrielle Promotionsprogramme machen mehr als 60 % aus.

In der ZES-Region sind über 53.000 **Universitätsprofessorinnen und -professoren sowie** Forschende tätig, was rund 44 % des gesamten akademischen Personals entspricht.





Forschungszentren und Technologiedistrikte

Die einheitliche ZES-Region zeichnet sich durch das Vorhandensein von Forschungszentren und Technologiedistrikten aus, die in der Lage sind, eine hohe Intensität der Zusammenarbeit mit privaten Akteuren zu fördern.

Stärken

- Stark ausgeprägte vertikale Spezialisierungen, häufig von internationalem Niveau
- Wettbewerbsfähige Kosten und größere Verfügbarkeit öffentlicher Fördermittel
- Präsenz hoch spezialisierter technologischer Hubs
- Zunehmende Bedeutung als Raum für Erprobung und Wachstum

Schlüsselkompetenzen

- Luft- und Raumfahrt
- Mikroelektronik und Nanotechnologie
- IKT und Big Data
- Energie, Umwelt und Bioökonomie
- Fortschrittliche Materialien

DIE VORTEILE

EINE EINZIGE GENEHMIGUNG: VERWALTUNGSTECHNISCHE VEREINFACHUNG

Ein vereinfachtes Verfahren für Investitionen

Unternehmen, die Investitionsprojekte in den Bereichen Wirtschaft, Industrie, Produktion oder Logistik innerhalb der ZES UNICA planen, können eine Einheitliche Genehmigung („Autorizzazione Unica“) beantragen. Diese ermöglicht es ihnen, alle erforderlichen Genehmigungen im Rahmen eines einzigen Verfahrens zu erhalten.

Die Einheitliche Genehmigung („Autorizzazione Unica“) ermöglicht es mit nur einem Antrag (One-Stop-Shop-Prinzip) innerhalb weniger Tage alle erforderlichen Genehmigungen für den Bau oder die Erweiterung einer Produktionsstätte zu erhalten. erspart dem Unternehmen die Einleitung zahlreicher Verwaltungsverfahren bei den zuständigen Verwaltungen.

Förderfähige Projekte

Die Einheitliche Genehmigung ("Autorizzazione Unica") kann für folgende Vorhaben beantragt werden:

Ansiedlung und Aufnahme neuer wirtschaftlicher Tätigkeiten

Bau, Inbetriebnahme oder Umgestaltung von Produktionsanlagen

Umstellung, Umstrukturierung oder Erweiterung bestehender Einrichtungen

Verlagerung, Stilllegung oder Wiederaufnahme wirtschaftlicher Tätigkeiten.

Ein schnelles und vereinfachtes Verfahren

Innerhalb von drei Arbeitstagen nach Eingang des Antrags leitet das Departement für den Süden die Dienststellenkonferenz ein.

Gegebenenfalls ersetzt sie das geltende Stadtplanungsinstrument durch eine entsprechende Variante. Sie enthält zudem die Erklärung des öffentlichen Interesses, der Dringlichkeit und der Unaufschiebbarkeit des Vorhabens.



Wie wird der Antrag eingereicht?

Der Antrag wird beim Einheitlichen Digitalen Schalter (S.U.D. ZES) eingereicht, der über das institutionelle Portal des Departements für den Süden zugänglich ist (www.dipartimentosud.gov.it).

Dem Antrag ist ein detaillierter Geschäftsplan beizufügen, aus dem Folgendes hervorgehen muss:

- Die Merkmale des Projekts.
- Die Höhe der Investition.
- Die erwarteten Beschäftigungseffekte.

Schnelle Freigabezeiten

Das Departement für den Süden erteilt die Genehmigung in zügigen und planbaren Fristen.

Dank dieses vereinfachten und zentralisierten Verfahrens können die Unternehmen ihre Investitionen in der ZES UNICA schnell, innerhalb bestimmter Fristen und ohne bürokratische Hindernisse beginnen.

ERFOLGSBEISPIELE



Realisierung einer Anlage in der Provinz Brindisi zur **Produktion von Lithiumzellen, Modulen und Battery Energy Storage Systemen (BESS)**, zentralen Energiespeichersystemen für die Energiewende und die Entwicklung erneuerbarer Energien.

Das Investitionsvolumen beträgt rund 600 Millionen Euro.

Errichtung einer neuen Logistikstruktur in der Provinz Catania für **die Abfüllung von Getränken nach dem Modell „Pick Tower“**, ein hochautomatisiertes, mehrstufiges System, das die Effizienz der Kommissionierung steigert und die Lagerkapazität maximiert.

Das Investitionsvolumen beträgt rund 90 Millionen Euro.



S.U.D. ZES: Das Sportello Unico Digitale für produktive Aktivitäten in der ZES UNICA

Das Sportello Unico Digitale ZES (S.U.D. ZES) wurde innerhalb der ZES-Spezialabteilung (Struttura di Missione) eingerichtet und dient als zentrale Anlaufstelle für Unternehmen, die ihre Produktionstätigkeiten in der ZES UNICA aufnehmen, erweitern oder verändern möchten.

Einheitliches Ziel der Wiederbelebung

S.U.D. ZES wurde eingerichtet, um einen koordinierten Aufschwung der produktiven Tätigkeiten in den zehn beteiligten Regionen zu gewährleisten. Der Einheitsschalter vereinfacht die administrativen Verfahren für die in der einheitlichen ZES tätigen Unternehmen.

Zuständigkeiten und Interventionssbereiche

Innerhalb der ZES UNICA ist das S.U.D. ZES zuständig für:

- Wirtschaftliche und produktive Tätigkeiten: Verwaltungsverfahren im Zusammenhang mit der Ansiedlung, Errichtung, Erweiterung, Stilllegung und Wiederaufnahme von Produktionsanlagen.
- Bauliche Eingriffe und Grundstücks-umwandlung: Genehmigungen für den Bau und die Umgestaltung von Gebäuden, die für wirtschaftliche und produktive Tätigkeiten genutzt werden.
- Einrichtungen für Sport- und Kulturveranstaltungen von öffentlichem Interesse.



Dank der S.U.D. ZES können die Unternehmen von einer einzigen digitalen Plattform profitieren, die alle für die Tätigkeit in der einzigen ZES erforderlichen Verwaltungsverfahren zentralisiert und beschleunigt.



Eine breite Palette von Anreizen für Unternehmen

Die einheitliche ZES-Region bietet ein breites Spektrum an Fördermaßnahmen, das sowohl bereits aktive Unternehmen als auch solche unterstützt, die neu in diesen Regionen investieren möchten.

Die zur Verfügung stehenden Fördermaßnahmen sind gezielt auf die spezifischen Bedürfnisse der Unternehmen zugeschnitten – unter Berücksichtigung ihres jeweiligen Entwicklungsstands sowie der Region, in die investiert werden soll.

Italienischen und ausländischen Unternehmen, die sich für eine Tätigkeit in der ZES UNICA entscheiden, steht eine Vielzahl an Fördermöglichkeiten offen. Diese werden aus regionalen, nationalen und europäischen Mitteln finanziert und umfassen unter anderem:

Steuerliche Anreize und Steuergutschriften

- Steuergutschrift für Investitionen in der ZES UNICA
- Steuergutschrift für Investitionen in der ZES UNICA im Bereich der Primärproduktion (Landwirtschaft, Fischerei und Aquakultur)
- Transizione 5.0

Steuererleichterungen zur Förderung der Beschäftigung

- ZES UNICA Bonus für den Mezzogiorno
- Einstellungsbonus für junge Menschen
- Einstellungsbonus für Frauen
- Neue Beitragserleichterung für den Süden
- Förderung der Selbstständigkeit in strategischen Bereichen zur Entwicklung neuer Technologien sowie

Subventionierte Darlehen und Beiträge für die Entwicklung

- Neue zinslose Unternehmen (NITO-ON)
- Smart & Start Italien
- Entwicklungsverträge



Dank dieser breiten Palette von Instrumenten können Unternehmen von gezielten Anreizen profitieren, um Wachstum, Innovation und Internationalisierung in Schlüsselsektoren der Wirtschaft zu unterstützen.

The background image is a composite of several elements. On the left, there is a vertical bar chart with a scale from 0 to 1000. In the center, a person's hands are visible holding a smartphone. To the right of the hands, there is a circular bubble chart with a grid. At the bottom, a laptop keyboard is partially visible. Overlaid on these images are various blue icons: a person with a briefcase, a group of three people, and a world map. The entire image has a blue tint and a semi-transparent white diagonal line running from the top left to the bottom right.

Steuerergutschrift

Die Steuerergutschrift für Investitionen in der einheitlichen ZES stellt einen strategischen steuerlichen Hebel zur Unterstützung von Unternehmen dar, die in den zehn beteiligten Regionen neue Produktionsaktivitäten aufnehmen oder bestehende erweitern möchten. Sie ermöglicht eine Reduzierung der Steuerlast im Zusammenhang mit Investitionen in Anlagegüter, Ausrüstungen und Immobilien für produktive Zwecke.

Vor diesem Hintergrund wurde die Maßnahme für den Dreijahreszeitraum 2026–2028 strukturell verankert, um Investitionssicherheit und -stabilität zu gewährleisten und eine effektivere Planung sowie einen mit den Erfordernissen der industriellen Entwicklung abgestimmten Entscheidungshorizont zu fördern.

Begünstigte

Zugang haben alle Unternehmen, unabhängig von ihrer Rechtsform und ihrem Rechnungslegungssystem, die bereits in der einheitlichen ZES tätig sind oder sich dort neu ansiedeln.

Die Förderung betrifft den Erwerb von Anlagegütern für Produktionsstätten in den förderfähigen Gebieten der Regionen Abruzzen, Basilikata, Kalabrien, Kampanien, Marken, Molise, Apulien, Sardinien, Sizilien und Umbrien.

Ausgeschlossen sind die Sektoren Stahl, Kohle und Braunkohle, Verkehr (mit Ausnahme von Lagerhaltung und unterstützenden Dienstleistungen), Energie, Breitband sowie der Kredit-, Finanz- und Versicherungssektor.

Förderfähige Investitionen

Förderfähig sind Investitionen in Anlagegüter für Produktionsstätten, insbesondere:

- Erwerb neuer Maschinen, Anlagen und Ausrüstungen
- Erwerb von Grundstücken und betrieblich genutzten Immobilien zur Errichtung oder Erweiterung von Produktionsaktivitäten
- Über Finanzierungsleasing erworbene Güter, beschränkt auf die Anschaffungskosten.

Nicht förderfähig sind Güter, die zum Verkauf bestimmt sind, Verbrauchsmaterialien sowie Investitionsvorhaben mit einem Umfang von unter 200.000 Euro.

Höhe des Fördervorteils

Die Steuergutschrift bemisst sich nach dem Anteil der Gesamtkosten der förderfähigen Investitionen, bis zu einem Höchstbetrag von 100 Millionen Euro je Investitionsprojekt; Projekte mit einem Volumen von unter 200.000 Euro sind nicht förderfähig.

Die Höhe der Förderung wird anhand einer doppelten Variable bestimmt: einerseits der Lage der Investition in Abhängigkeit von der jeweiligen Region und andererseits der Unternehmensgröße sowie dem Umfang des Investitionsvorhabens.

Zugangsverfahren

Zur Inanspruchnahme der Steuergutschrift müssen Unternehmen:

- der Steuerbehörde (Agenzia delle Entrate) die Höhe der förderfähigen Investitionen mitteilen
- eine ergänzende Mitteilung vorlegen, die die Durchführung der Investitionen bestätigt
- die Steuergutschrift nach erfolgter Genehmigung ausschließlich im Verrechnungsverfahren über das Formular F24 und die Online-Dienste der Steuerbehörde nutzen.

Die Steuergutschrift ist mit anderen Fördermaßnahmen kombinierbar, sofern die nach europäischem Recht vorgesehenen Höchstgrenzen für Beihilfen nicht überschritten werden.





DEPARTEMENT FÜR DEN SÜDEN

Das Departement für den Süden ist im Präsidium des Ministerrats angesiedelt.

- Es koordiniert und fördert das Regierungshandeln im Bereich der Süditalienpolitik sowie die Umsetzung der einheitlichen ZES
- Es ist für die Erteilung der einheitlichen Genehmigung zuständig
- Es übernimmt die Funktion der Vergabestelle für die in seinen Zuständigkeitsbereich fallenden PNRR-Maßnahmen
- Es fördert in Zusammenarbeit mit den zuständigen zentralen Verwaltungen die Attraktivität der einheitlichen ZES für Unternehmen
- Es koordiniert den Einsatz der Mittel zur Finanzierung von Infrastrukturinvestitionen in Industriegebieten

www.dipartimentosud.gov.it